

1 395 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 340 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 14000 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

5 salles de douche

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/09/2023 - Prix T.T.C



Maison Bonnieux

Maison spacieuse entre Lacoste et Bonnieux avec vue et bel espace de vie extérieure : piscine, court de tennis et boulodrome Cette maison de 5 chambres surplombant une forêt de chênes, avec une vue dégagée sur les villages de Lacoste et Bonnieux, et la vallée entre les deux, se situe dans le fameux triangle d'or du Luberon, regroupant les plus beaux villages de la région. La maison totalise une surface de 340m² entourée d'un terrain boisé de 14 000m². Espace de vie Au rez-de-chaussée le salon, la salle à manger, la cuisine ainsi qu'une salle de télévision et de jeux. Salon et salle à manger : spacieuse et très lumineuse, avec des portes fenêtres donnant sur la terrasse. Cuisine : avec un barbecue/grill à l'intérieur. Pièce de télévision : un second salon. Salle de jeu : un grand espace pour un baby-foot, une table de ping-pong peut être transformé en home-cinéma, salon, studio ou grande cuisine. Chambres Il ya actuellement 5 chambres, deux au rdc et trois à l'étage. Elles sont toutes doubles et spacieuses. Une chambre a sa propre salle de bain avec une baignoire, les autres ont des douches. Il ya des toilettes séparées aux deux étages. La grande salle de jeu peut également accueillir des salles de bains supplémentaires si on augmente le



l'irrigation du Canal de Provence, une canalisation se trouvant près du terrain, rendant l'arrosage et le remplissage de la piscine beaucoup moins coûteux que de faire appel à l'eau de ville. Un grand garage au sous-sol peut accueillir deux voitures, a également un cellier et un atelier de bricolage. Dans la pente sous la partie extérieure de vie se trouve des vestiges d'une habitation vieux de 300 ans construit à même la roche oui pourrait être retravaillés pour les plus passionnés d'histoire et de vieilles pierres.

Frais et charges :

1 395 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 717V15M - Mandat n°0056